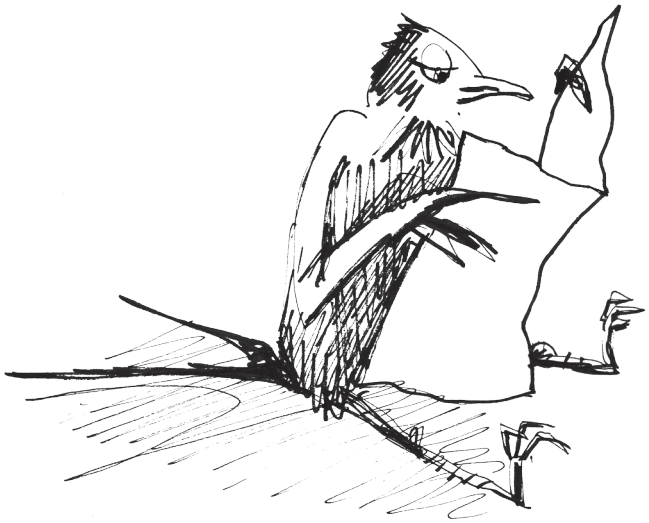
N°1- Avril 2021

L'ATTICORAMAGE

LETTRE TRIMESTRIELLE D'INFORMATION DE LA SCIC ATTICORA*



* L'Atticora est une hirondelle

Une voie nouvelle

La voie qu'ouvre AtticorA est complexe.
Complexe car constituée d'éléments différents.
Complexe car composée d'éléments imbriqués.
Relier et créer du lien entre ces éléments divers confère à AtticorA :
sa résistance, tel un matériau composite qu'est la fibre végétale mélangée à un ciment,
sa structure, telle une charpente en poteau poutre épicéa,
sa cohérence, dans le choix, l'origine et la qualité des matériaux qui la constitue.

Et finalement, sa force par l'intérêt qu'elle suscite autour d'elle : vous êtes nombreux à emprunter cette nouvelle voie.
Nous sommes, à ce jour, 100 associés à nous être engagés.

Avançons.

Fabien Morel

Le droit d'usage Késako ?

Le droit d'usage d'un logement est une alternative à la propriété et à la location.

À son origine, un désir de créer une manière d'habiter à la fois souple et engageante tout en répondant aux enjeux actuels de mobilité des habitants et de la nécessité d'épargner dans son logement.

Droit d'usage et parts sociales

La spécificité du droit d'usage d'une maison AtticorA, est qu'il s'acquiert en parts sociales.

Dit autrement : pour être propriétaire du droit d'usage d'une maison AtticorA, il faut le payer en parts sociales.

Prenons un exemple.

Le prix du droit d'usage d'une maison AtticorA de 4 pièces dans un hameau H20 sur la Mure : 3 chambres et un salon/cuisine est de 3000 parts sociales.

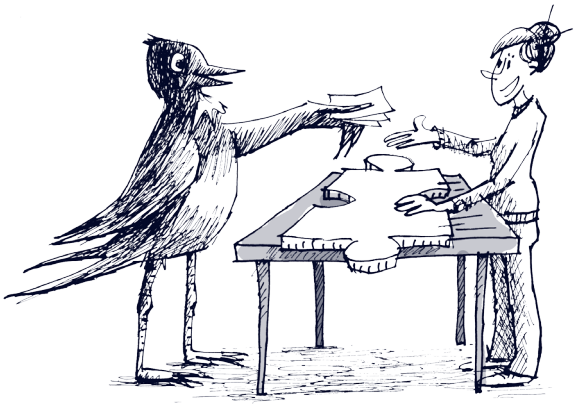
Il faut comprendre que la part sociale est la monnaie d'échange pour payer le droit d'usage d'un logement Atticora.

Le prix exprimé en parts sociales inclut une autre valeur que s'il était exprimé en euros. Par exemple, le prix en parts sociales comprend l'énergie électrique nécessaire au logement et le paiement (chaque année) par AtticorA de la taxe foncière.

Il inclut aussi l'usage des communs comme la buanderie, les chambres d'amis, le verger, l'accès à des voitures partagées, le café participatif, et des voisins !

Le prix en parts sociales intègre aussi la liberté pour l'habitant d'en demander sous 2 mois la valeur en euros de tout ou partie des parts sociales détenues depuis plus de 7 ans pour financer d'autres projets, d'autres besoins.

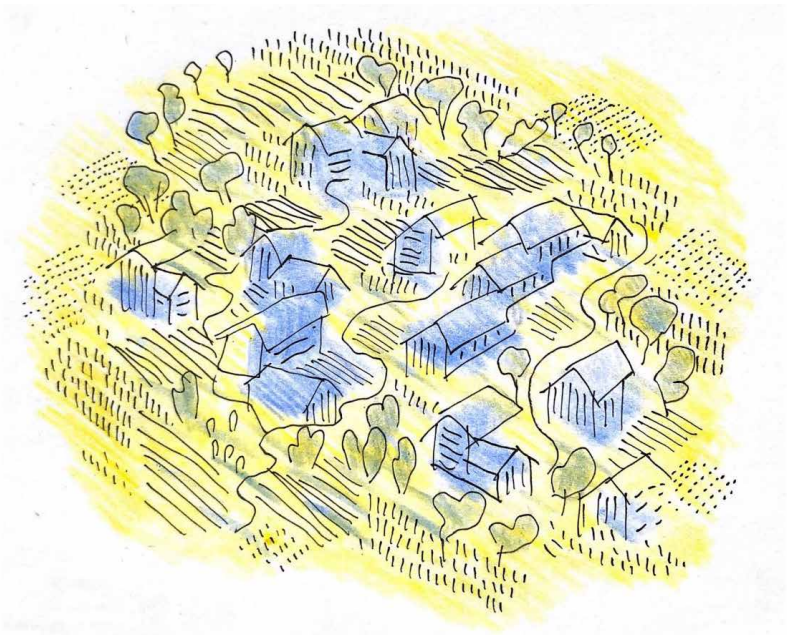
Une part sociale d'AtticorA a une valeur fixe de 100 €.



L'acquisition de la première part sociale vous donne droit à tous ceux ouverts aux associés AtticorA.
Être propriétaire d'une part sociale AtticorA, c'est partager une part de l'entreprise, une part de la responsabilité et des intérêts qui vont avec.

Le hameau H2O

Le hameau H2O, pour Habitat Humain et ouvert, regroupe des femmes et des hommes, des projets et du concret, des moyens et des objectifs.
Il réalise des aspirations et des envies.
Il rend possible des idées.
A commencer par la plus naïve d'entre elles.
C'est-à-dire, celle dont tout va naître : le désir de vivre ensemble.



Et concrètement ?

Le hameau H2O se compose de logements de toutes tailles, agréables et lumineux, d'espaces communs et partagés et d'infrastructures mutualisées comme la production d'eau chaude en réseau couplé à une chaudière bois commune au hameau.

Il y est possible d'exercer des activités, travailler, jardiner, stocker, se rencontrer : salle polyvalente, salle de coworking, jardins partagés, caves, café associatif…

Pour voir le jour, le hameau H_2O a besoin d'épargnants qui le financent !

Investir dans la SCIC Atticora ?

Les hameaux H2O se bâtissent, se financent sur l'épargne des associés d'AtticorA.
AtticorA est une formidable machine à convertir des euros : votre épargne, en lieux de vie pérennes.
Quel plus bel héritage peut-on imaginer transmettre à nos enfants ?
Aux générations futures.

La finance s'est perdue, l'économie se veut complexe. Vous êtes résigné.
Votre épargne, vos économies dorment en banque, pensez-vous.
L'argent ne dort pas, où qu'il soit. Il circule. Il finance quelque chose, quelque part. Qui peut-être ne vous ressemble pas, voire même vous dessert.

Investir dans AtticorA, c'est s'investir dans la transition énergétique. C'est utiliser son épargne pour permettre à AtticorA de construire un commun.

Plus d'informations sur le site : www.atticora-habitat.fr

dessins & PAO : Anne Leïla Ollivier